

Panimula

1.1 Tungkol sa Plano sa Paggamit ng Mga Ipinagkatiwalang Lupa

Ang Plano sa Paggamit ng Mga Ipinagkatiwalang Lupa (TLUP) na ito ay nagtatakda ng isang komprehensibong pananaw para sa pamamahala ng San Diego Unified Port District (Distrito) sa lupang may matataas na tubig at nakalubog na lupain na ipinagkaloob sa ilalim ng Panukalang Batas ng Senado 507 (SB 507) at bilang kabanata sa Seksyon 5.7 sa San Diego Unified Port District Act (Port Act). Bilang tagapangasiwa para sa mga pampublikong lupaing ito, ang Board of Port Commissioners (BPC) at kawani ng Distrito ay namamahala ng magkakaibang hanay ng mga aktibidad sa loob ng mga dinamikong lungsod at rehiyon. Ang TLUP na ito ay namamahala sa paggamit, disenyo, pagpapabuti, at pangangalaga sa mga pampublikong ipinagkatiwalang lupa. Tinutugunan lamang ng TLUP ang mga lubog na lupain at tidelands na ipinagkaloob sa Distrito sa pamamagitan ng SB 507 at hindi tinutugunan ang mga lubog na lupain at tidelands na kasama sa pagmamay-ari at hurisdiksyon ng Distrito bago ang 2020.

Ang TLUP ay nagtatatag ng mga partikular na mithiin, layunin, patakaran, at pamantayan upang idirekta ang hinaharap na paggamit ng mga ipinagkatiwalang lupa kabilang ang pagpapaunlad, pangangalaga at iba pang mga gamit, nangangasiwa ng magkakaibang hanay ng mga gamit at aktibidad kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, ligtas na pag-navigate, komersyo, pangisdaan, at libangan, nagbibigay ng malawak na hanay ng mga iminungkahing pampublikong pagpapabuti, at itinataguyod ang pangangalaga sa kapaligiran ng Tidelands. Ang pagpapaunlad ng TLUP ay nagpatibay sa mga umiiral na pakikipagsosyo at nagpaunlad ng mga bagong pakikipagtulungan sa mga katabing hurisdiksyon at mga ahensyang pangrehiyon, Estado, at pederal sa pamamagitan ng diskarte sa pagpaplanong kooperatiba. Dagdag pa rito, ang TLUP ay nakahanay sa California Public Trust Doctrine at sa mga responsibilidad ng Distrito na nakalarawan sa ibaba.

1.1.1 Organisasyon ng Planong Paggamit sa mga Ipinagkatiwalang Lupa

Ang TLUP na ito ay nakaayos sa mga sumusunod na kabanata:

- **Ang Kabanata 1, Introduksyon**, ay nagbibigay ng talakayan tungkol sa kasaysayan ng Distrito at pambatasang balangkas.
- **Ang Kabanata 2, Gabay sa Gumagamit**, ay nagbibigay ng roadmap na madaling mabasa para matulungan ang mga kawani ng Distrito, mga developer, mga nangungupahan, mga stakeholder, at ang publiko na sundin at mas maunawaan ang implementasyon.
- **Ang Kabanata 3, Mga Elemento**, ay tumutugon sa anim na pangunahing paksa—Paggamit ng Tubig at Lupa, Pagkilos, Ekolohiya, Kaligtasan at Katatagan, Katarungang Pangkapaligiran, at Ekonomiya—at nagtatakda ng direksyon ng patakaran para sa hinaharap na pag-unlad, proteksyon ng kapaligiran, at malawak na hanay ng iminungkahing pampublikong pagpapabuti.
- **Ang Kabanata 4, Mga Pamantayan sa Pagpapaunlad ng Lugar ng TLUP**, ay nagtatatag ng mga kinakailangan para sa pisikal na pagpapaunlad ng ari-arian.
- **Ang Kabanata 5, Mga Distrito sa Pagpapalano**, ay namamahala sa pattern ng pag-unlad sa pamamagitan ng mga partikular na patakaran at pamantayan para sa mga distritong natukoy sa heograpiya.
- **Ang Kabanata 6, Pagkakatugma ng Implementasyon at Pag-unlad**, ay nagbibigay ng patnubay para sa Distrito na unahin ang mga patakaran at programa sa TLUP at nagpapahayag ng pagrebaso sa pag-unlad at paggamit na maaaring hindi tugma sa TLUP.

Gumagamit ng format na iniayon sa pamantayan sa buong kabanata ng Mga Elemento. Naglalaman ang bawat elemento ng panimulang teksto na inilalarawan ang layunin ng at pangangailangan para sa elemento at background tungkol sa paksa ng elemento. Tinutukoy ng kabanata ng elemento ang mga mithiin ng Lugar ng TLUP, at mga nauugnay na layunin at patakaran. Ang mithiin ay isang malawak na pahayag na gumagabay sa aksyon, ang layunin ay isang pahayag ng nais na katapusan, at ang patakaran ay isang panuntunan o gabay para sa kurso ng aksyon na tinutukoy kung paano makakamit ang isang layunin.

Kasama sa Kabanata 5, Mga Distrito sa Pagpapalano ang paglalarawan ng kasalukuyang kalagayan ng lugar, pati na rin mga mapa na inilalarawan ang mga pagtatalaga ng paggamit at hitsura ng tubig at lupa. Kasama rin dito ang paglalarawan ng mga espesyal na allowance na partikular sa lokasyon, planadong pagpapahusay, at pamantayan sa pagpapaunlad at tinutukoy nito ang mga pagpapaunlad na maaaring iapela sa Komisyon sa Baybayin ng California (California Coastal Commission, CCC).



Itinataguyod ng Seksyon 30711 ng Batas sa Baybayin ng California (California Coastal Act, Batas sa Baybayin) ang mga kinakailangang nilalaman ng Master na Plano sa Port ayon sa mga sumusunod:

- Paglalarawan ng mga ipinapanukalang paggamit ng mga lugar ng lupa at tubig, kung saan alam;
- Paglalarawan ng inaasahang disenyo at lokasyon ng mga lugar ng lupar ng port, mga lugar ng tubig, pagdaong, at mga paraan ng nabigasyon at sistemang nilalayong pagsilbihan ang komersyal na trapiko sa lugar ng hurisdiksyon ng lupon sa pamamahala ng port;
- Isang pagtatantiya ng epekto ng pagpapaunlad sa mga lugar ng likas na tirahan at kapaligiran ng dagat, pagsusuri ng kasalukuyang kalidad ng tubig, mga lugar ng likas na tirahan, at mga imbentaryo sa biyolohiya ayon sa dami at kalidad, mga panukala para pigilan o pagaanin ang anumang malaking hindi maganda na epekto, at mga panukala para pahusayin ang mga likas na tirahan;
- Pagtatalakay ng mga ipinapanukalang proyektong nakalista bilang maaaring iapela sa Seksyon 30715 at detalyado at sapat na inilarawan para magbigay-daan sa pagtutukoy ng pagiging alinsunod nito sa mga patakaran ng Kabanata 3 at Batas sa Baybayin (nagsisimula sa Seksyon 30200); at
- Paglalarawan ng mga probisyon para sa mga dapat na pampublikong pagdinig at pampublikong pakikilahahok sa pagpapalano ng port at mga desisyon sa pagpapaunlad.

1.2 Background

Ang Distrito ay nilikha noong 1962 ng Lehislatura ng Estado ng California upang pamahalaan at panatilihin ang tiwala sa ilang tidelands at lubog na lupain sa loob at paligid ng Bay. Nang magkabisa ang statutory grant na ito, ang mga lupain ng Estado sa loob ng Bay na dati nang ipinagkaloob sa Mga Lungsod ng Chula Vista, Coronado, Lungsod ng National, at San Diego ay inilipat sa Distrito. Sa pamamagitan ng mga sumunod na pagkilos noong 1990, ang mga tidelands at mga lubog na lupain sa kahabaan ng Karagatang Pasipiko na dating ipinagkaloob sa Lungsod ng Imperial Beach ay inilipat din sa Distrito. Ang mga lupaing ipinagkaloob sa Distrito ay karaniwang tinutukoy bilang Tidelands dahil matatagpuan ang mga ito sa ibaba ng makasaysayang linya ng karaniwang laki ng tubig. Sa paglipas ng panahon, ang Distrito ay nakakuha din ng karagdagang mga nasa taas na lupain at nabigyan ng ibang lupain sa pamamagitan ng mga pagpapalitan. Ang mga ari-arian na ito ay bahagi rin ng hurisdiksyon ng Distrito at itinuturing na bahagi ng Tidelands.



Mga Miyembrong Lungsod sa Distrito ng San Diego Unified Port:

- Lungsod ng Chula Vista
- Lungsod ng Coronado
- Lungsod ng Imperial Beach
- Lungsod ng National City
- Lungsod ng San Diego

Ang Distrito ay pinamamahalaan ng pitong miyembrong BPC, na binubuo ng mga hinirang ng mga konseho ng lungsod ng mga katabing hurisdiksyon ng Distrito. Ito ang mga lungsod na naghatid ng San Diego Bay na nagbigay ng mga lupain sa Distrito, at ang bawat lungsod ay humirang ng isang komisyoner, maliban sa Lungsod ng San Diego, na nagtatalaga ng tatlong komisyoner.

Pinangangasiwaan ng Distrito ang isang natatanging halo ng paggamit ng tubig at lupa, kabilang ang mga pang-industriyang gamit at kaligtasan ng publiko, komersyal na libangan at pagsisilbi sa mga bisita na paggamit, at mga lugar ng libangan at likas na yaman. Responsibilidad din ng Distrito ang pag-isyu ng mga pagpapaupa para sa mga negosyong nangungupahan at para sa pamamahala ng magkakaibang portfolio upang makabuo ng mga kita na sumusuporta sa iba't ibang pampublikong kaginhawaan at access sa baybayin nito sa paligid ng San Diego Bay.

1.2.1 Kasaysayan ng Port Master Plan ng Distrito

Ang unang Port Master Plan ng Distrito ay pinagtibay ng BPC noong Enero 1964. Isang malawak na programa sa pagbabago ng master plan ang natapos noong 1972. Ang mga karagdagang update ng Port Master Plan ay naganap noong 1975 at 1976. Nang pumasa ang Lehislatura ng California at nilagdaan ni Gobernador Edmund (Jerry) Brown ang Coastal Act, ang karagdagang pagkakataon ay ibinigay upang amyendahan ang Port Master Plan na maiyon ito sa naaangkop na mga probisyon ng Coastal Act.

Noong 1981, pinatunayan ng CCC ang Port Master Plan ng Distrito at nalaman na ang Plano ay umaayon sa mga patakaran ng Kabanata 3 at 8 ng Coastal Act. Simula noon, marami na ring Port Master Plan Amendments (PMPA) ang naaprubahan at na-certify para baguhin o amyendahan ang mga nakasulat na patakaran, mapa, at mga talahanayan ng ektarya para i-update ang Plano para sa mga partikular na lugar na iyon.



Ang TLUP ay inihahanda bilang isang pag-amyenda sa Port Master Plan ng Distrito, kaya ang pambatasan na balangkas para sa Port Master Plan ay naaangkop sa TLUP.

1.3 Pambatasang Balangkas

Ang mga mithiin, layunin, patakaran, at pamantayan ng TLUP na ito ay binuo alinsunod sa Coastal Act, Public Trust Doctrine, at Port Act, na siyang pundasyon ng pambatas na balangkas ng TLUP (sumangguni sa *Figure 1.1, Pambatasang Balangkas*). Ang tatlong mahahalagang batas na ito ay nagbibigay ng awtoridad para sa mga mithiin, layunin, at patakarang nakapaloob sa mga elemento, gayundin ang mga partikular na pamantayan at iminungkahing pagpapahusay na nilalaman sa mga distrito ng pagpapalano.

1.3.1 California Coastal Act (California Public Resources Code Section 30000 et seq.)

Noong 1976, ipinasa ng Lehislatura ng California at nilagdaan ni Gobernador Brown ang Coastal Act, na nagtatag ng California coastal zone, na karaniwang sumasaklaw sa lugar ng lupa at tubig ng Estado ng California na umaabot sa dagat hanggang sa panlabas na limitasyon ng hurisdiksyon ng Estado at umaabot sa loob ng bansa na 1,000 yarda sa pangkalahatan mula sa mean high tide line (Coastal Act, Section 30103, binigyang kahulugan sa ibang pangungusap), at pagtatatag ng mga patakaran para sa pag-access, proteksyon, at pag-unlad nito. Chapter 8 (pinamagatang “Ports”) ng Coastal Act ay partikular na nalalapat sa ilang mga daungan ng California, kabilang ang Distrito,

at may code bilang pagkilala sa katotohanan na ang mga aktibidad at pag-unlad na nauugnay sa mga daungan ay maaaring magkaroon ng masamang epekto sa mga yamang baybayin o pag-access sa baybayin ngunit kinakailangan para sa patuloy na kaunlaran ng ekonomiya ng Estado.

Tinukoy ng Kabanata 8 ng Coastal Act na ang mga naaangkop na daungan ng California, kabilang ang Distrito, ay dapat maghanda at magpatibay ng isang master plan ng daungan at, pagkatapos, isumite ito sa CCC para sa pagsusuri at sertipikasyon bilang pagsunod sa Coastal Act. Pagkatapos ng naturang sertipikasyon ng CCC, sa kabuuan man o sa bahagi nito, ang coastal development permit (CDP) o Coastal Act exclusion authority para sa pag-unlad na nagaganap sa loob ng hurisdiksyon ng Distrito ay mananatili sa Distrito. Higit pa rito, para sa mga bahagi ng hurisdiksyon ng Distrito na inilarawan sa Planong ito, ang BPC ay awtorisadong magbigay ng mga CDP na naaayon sa Kabanata 8 ng Coastal Act, at ang kawani ng Distrito ay awtorisado na mag-isyu ng mga pagbubukod sa Coastal Act na naaayon sa Mga Regulasyon ng CDP ng Distrito (pinagtibay noong Hulyo 1, 1980, sa pamamagitan ng Resolusyon Blg. 80-193 at kasunod na mga pagbabago). Ang pagbibigay ng Coastal Act Approval (ibig sabihin, pagbubukod ng CDP o Coastal Act) ay tumitiyak na ang pag-unlad ay naayon sa pinagtibay at sertipikadong Plano, ayon sa hinihiling ng Coastal Act at nakadetalye sa Regulasyon ng CDP ng Distrito.

Mayroong apat na kategorya ng pag-unlad sa Tidelands sa coastal zone: mai-aapela, hindi mai-aapela, hindi kasali, at emergency. Ang mga uri ng pag-unlad na nakalista sa Seksyon 30715 ng Kabanata 8 ng Coastal Act ay itinuturing na mai-aapela na pag-unlad at napapailalim sa Kabanata 3 (na may pamagat na “Mga Patakaran sa Pagpapalano at Pamamahala ng Mga Yaman ng Baybayin”) ng Coastal Act. Para sa mai-aapela na pag-unlad, ang isang port master plan ay dapat magsama ng mga patakaran na nagsisiguro ng pagkakapare-pareho sa parehong Kabanata 3 at 8 ng Coastal Act. Bilang karagdagan, ang pag-unlad na matatagpuan sa mga basang lupa, wawa, o “umiiral na mga lugar ng libangan,” ayon sa tinukoy sa orihinal na 1975 Coastal Plan (Coastal Plan–nakatalagang pag-unlad), dapat ding sumunod sa Kabanata 3 kahit na ang iminungkahing pagpapaunlad ay hindi ang uri ng nakalista sa Seksyon 30715 (tingnan ang *Seksyon 1.3.1(A), Coastal Initiative - Proposisyon 20*). Ang lahat ng iba pang uri ng pagpapaunlad na hindi kwalipikado para sa isang pagbubukod mula sa isang CDP o isang emergency na CDP ay hindi mai-aapela, at ang isang port master plan ay dapat magsama ng mga patakaran na nagtitiyak na ang mga naturang pagpapaunlad ay naaayon sa Kabanata 8.

Para sa mai-aapela na pag-unlad, ang BPC ay naglalabas ng isang mai-aapela na CDP, na maaaring iapela ng aplikante sa CCC, isang interesadong partido, o dalawang komisyoner ng CCC. Ang lahat ng pag-unlad at kaugnay na pag-apruba ng Coastal Act, mai-aapela man o hindi mai-aapela, ay dapat na naaayon sa sertipikadong master plan ng daungan. Ang mga karatig na hurisdiksyon ay dapat, para sa mga layuning pang-impormasyon, na isama ang certified port master plan sa kanilang sariling lokal na programa sa baybayin.

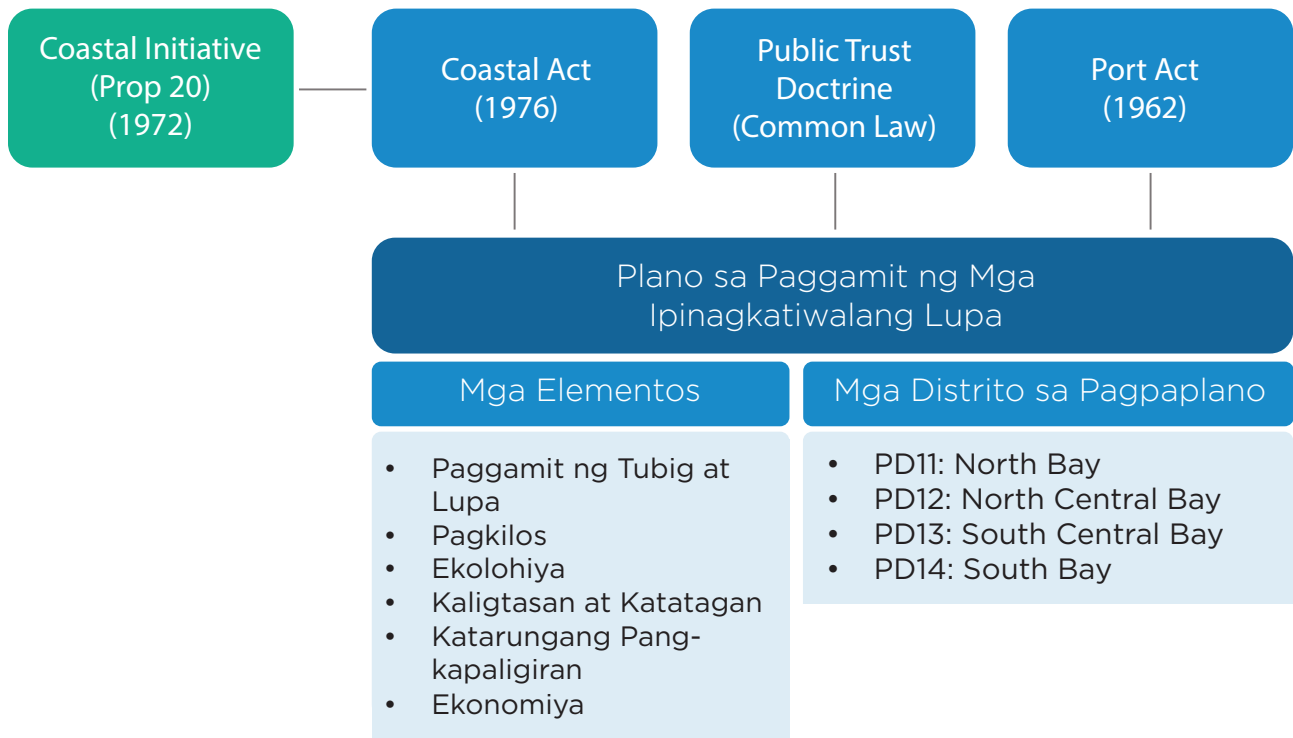


Figure 1.1 Pamantasang Balangkas

Para sa mga layunin ng paglalarawan lamang.

1.3.1(A) Coastal Initiative (Proposition 20) and the 1975 Coastal Plan

Noong 1972, pinagtibay ng Estado ng California ang Coastal Initiative (Proposisyon 20) na nagtatag ng mga pansamantalang rehiyonal na komisyon sa baybayin at isang komisyon sa buong estado. Ang mga komisyong ito ay inatasang maghanda ng isang coastal plan na may patakaran sa baybayin at mga rekomendasyon sa pagpapalano para sa Estado. Ang Coastal Plan ay nasertipika noong 1975, at marami sa mga rekomendasyong ito ay dinala sa Coastal Act, kabilang ang pagtatatag ng CCC. Ang Bahagi IV ng 1975 Coastal Plan ay nagbigay ng mga partikular na rekomendasyon sa patakaran sa bawat rehiyon, na may kasamang mga mapa (sumangguni sa *Figure 1.2, San Diego Region Map mula sa 1975 Coastal Plan*) na tumutukoy sa iba’t ibang landmark at mga yamang baybayin. Inilalarawan ng Kabanata 8 (na pinamagatang “Mga Port”) ng Coastal Act ang mga mapa na ito bilang isang mapagkukunan para sa pagtukoy ng wetland, wawa, at mga lugar ng libangan sa coastal zone. Ang mapa ng rehiyon ng San Diego ay ginagamit pa rin sa pagpapahintulot sa pagpapaunlad sa baybayin ngayon para sa Distrito dahil ang lahat ng pagpapaunlad na iminungkahi sa mga natukoy na wetlands, wawa, at mga lugar ng libangan sa *Figure 1.2* ay dapat sumunod sa mga patakaran sa Kabanata 3 at 8 ng Coastal Act.



Ang karamihan sa mga lubog na lupain na ipinagkaloob sa Distrito sa pamamagitan ng SB 507 ay kinilala bilang basang lupa o wawa sa 1975 Coastal Plan.

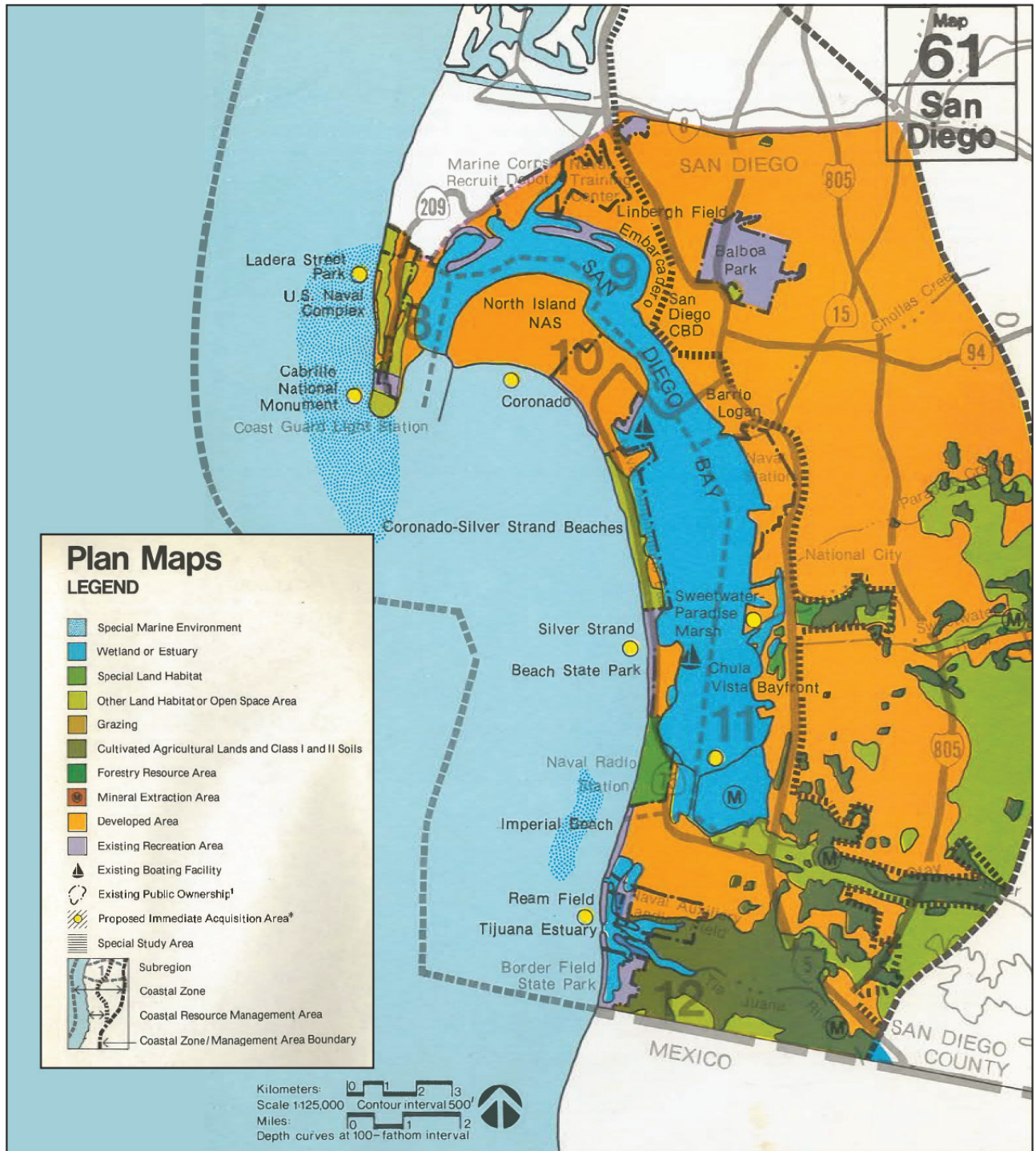


Figure 1.2 San Diego Region Map mula sa 1975 Coastal Plan

1.3.2 Public Trust Doctrine

Ang Public Trust Doctrine ay nagmula sa batas ng Roma at naging isang prinsipyo ng karaniwang batas kung saan ang isang soberanong entidad ay nagmamay-ari ng lahat ng nadadaanang daanan ng tubig nito at ang mga lupaing nasa ilalim ng mga ito bilang katiwala para sa kapakinabangan ng mga tao. Ayon sa kaugalian, tinukoy ng Public Trust Doctrine na ang mga lupain ng Public Trust ay gagamitin para sa komersiyo, pangisdaan, at nabigasyon. Gayunpaman, ang Public Trust Doctrine ay hindi nagbabago at umuunlad habang nagbabago ang mga pananaw at pangangailangan ng publiko. Kapag ang Public Trust Doctrine ay isinasagawa, lahat ng kategorya ng modernong Public Trust ay gumagamit—komersiyo, pangangasiwa sa kapaligiran, pangingsda, nabigasyon, at libangan—ay may pantay na katayuan. Ang isang paggamit ay hindi pinapaboran sa iba.

Ang Estado ng California ay nakakuha ng titulo bilang tagapangasiwa sa mga lupain at daluyan ng tubig ng Public Trust sa pagpasok nito sa Unyon ng Kongreso ng U.S. noong Setyembre 9, 1850. Simula noon, ang Estado ng California, sa pamamagitan ng mga pambatasang gawad at iba pang paraan ng pambatasan, ay nagtalaga ng pangangasiwa ng ilang mga lupain at mga daluyan ng tubig ng Public Trust sa mga espesyal na distrito at munisipalidad. Ang mga tuntunin, kundisyon, at pinahihintulatang paggamit ng lupa ng Public Trust ay nag-iiba ang gawad at pinamamahalaan ng mga partikular na gawad at batas, gayundin ng Public Trust Doctrine. Bilang karagdagan, itinalaga ng Lehislatura ang nalalabi at repasong awtoridad ng Estado para sa mga ipinagkaloob na lupain sa California State Lands Commission (CSLC). Sa huli, ang Lehislatura ng Estado at mga korte, gayunpaman, ang panghuling tagapamagitan sa mga lupain at daluyan ng tubig ng Public Trust.

Ang Distrito ay napagkalooban ng ilang tidelands at mga lubog na lupain (Tidelands) ng San Diego Bay. Binabalanse ng TLUP na ito ang pagsasaalang-alang sa mga kategorya ng Public Trust Doctrine sa pamamagitan ng isang balangkas na tutulong sa paggabay sa hinaharap na proteksyon at pag-unlad sa Tidelands.

1.3.3 San Diego Unified Port District Act (Appendix I of the California Harbors and Navigation Code)

Bago nabuo ang Distrito, ang mga Lungsod ng Chula Vista, Coronado, Imperial Beach, Lungsod ng National, at San Diego ay namamahala sa bawat bahagi ng San Diego Bay. Noong 1962, ang Lehislatura ng California, na natuklasan na tanging ang isang espesyal na nilikhang pinag-isang distrito ang maaaring epektibong bumuo at magpatakbo ng mga pantalan at daungan ng Bay, ay nagbigay ng code na Port Act. Nilikha ng Port Act ang Distrito upang bumuo at pamahalaan ang mga tubig at tidelands ng San Diego Bay, sa tiwala ng publiko, “para sa maramihang layuning paggamit para sa kapakinabangan ng mga tao” (Port Act Section 2). Sa partikular, ang Distrito ay itinatag ng Lehislatura para sa pagkuha, pagtatayo, pagpapanatili, pagpapatakbo, pagpapaunlad at regulasyon ng mga gawa at pagpapahusay ng daungan, kabilang ang riles at tubig, para sa pagpapaunlad, pagpapatakbo, pagpapanatili, pagkontrol, regulasyon, at pamamahala ng daungan ng San Diego sa mga tidelands at lupain na nasa ilalim ng inland na nadadaanang na tubig ng San Diego Bay, at para sa pagtataguyod ng komersiyo, nabigasyon, pangisdaan, at libangan (Port Act Section 4). Alinsunod sa Seksyon 4 ng Port Act, maaari ding gamitin ng Distrito ang awtoridad nito upang protektahan, pangalagaan, at pahasayin ang:

- Pisikal na pag-access sa Bay;
- Likas na yaman ng Bay; at
- Kalidad ng tubig sa Bay.

Ang Seksyon 19 ng Port Act ay nag-aatas sa Distrito na magpatibay ng isang Port Master Plan para sa pagpapabuti ng pantalan at daungan at para sa paggamit ng lahat ng Tidelands. Ang Seksyon 87 ng Port Act ay nagsasaad ng mga paggamit ng Public Trust na pinapayagan sa loob ng hurisdiksyon ng Distrito, tulad ng mga daungan, komersyal at pang-industriya na paggamit, paliparan at mga pasilidad ng aviation, mga pasilidad ng transportasyon at utility, mga pampublikong pasilidad, mga restawran, tingian na nagse-serve ng mga bisita, tuluyan, bukas na espasyo, pagpapanumbalik ng pinamumuhayan, at pangangalaga sa ekolohiya. Ang Seksyon 19 ng Port Act ay nag-aatas na ang Distrito ay magpatibay ng isang port master plan para sa mga pagpapabuti at paggamit ng mga lupain ng Public Trust. Alinsunod dito, sa ilalim ng Port Act, ang port master plan ay ang mekanismo na nagdidikta kung saan matatagpuan ang mga pinahihintulatang paggamit at kung paano sila mapapabuti.

1.4 Senate Bill 507

Noong Enero 1, 2020, pinagtibay ang SB 507, idinagdag ang Seksyon 5.7 sa San Diego Unified Port District Act (Kabanata 67 ng Unang Di-karaniwang Sesyon ng mga Batas ng 1962), na may kaugnayan sa tidelands at mga lubog na lupain, at paggawa ng paglalaan nito. Ang batas ng SB 507:

- Ang kasalukuyang batas ay nagpapahintulot sa pagtatatag ng Distrito para sa pagkuha, pagtatayo, pagpapanatili, pagpapatakbo, pagpapaunlad, at regulasyon ng mga gawaing daungan at mga pagpapahusay para sa daungan ng San Diego at para sa pagtataguyod ng komersiyo, nabigasyon, pangisdaan, at libangan.
- Nagbibigay, bilang pagtitiwala, sa Distrito ng karagdagang tidelands at lubog na lupain na hawak ng estado sa loob ng San Diego Bay at kasalukuyang nasa ilalim ng hurisdiksyon ng State Lands Commission, napapailalim sa ilang mga tuntunin at kundisyon.
- Ang kasalukuyang batas ay tinukoy ang teritoryong isasama sa distrito at ibinibigay at hinahatid ang tiwala sa distrito sa County ng San Diego ang lahat ng karapatan, titulo, at interes ng Estado ng California na nakuha ng estado alinsunod sa tinukoy na mga gawa.
- Inaatasan ang Distrito na ilipat sa CSLC ang mga kita na nabuo sa mga lupaing ipinagkaloob, gaya ng tinukoy, habang itinatag ng kasalukuyang batas ang Pondo ng Bangko sa Treasury ng Estado, at at patuloy na inilalaan ang mga pera sa pondo sa CSLC para sa mga tiyak na layunin ng paggasta na may kaugnayan sa pamamahala ng lupa, pangangalaga sa bukas na espasyo, tirahan para sa mga halaman at hayop, at pampublikong pag-access.
- Inaatasan ang Distrito ang panukalang batas ay nag-aatas sa Distrito na “magsumite sa komisyon ng isang plano sa paggamit ng mga lupaing pinagkakatiwalaan na naglalarawan sa anumang iminungkahing pagpapaunlad, pangangalaga, o iba pang paggamit ng mga lupaing ipinagkatiwala, at, pagkatapos noon, isumite sa komisyon para sa pag-apruba nito sa anumang iminungkahing pagbabago sa, o pag-amyenda sa, plano sa paggamit ng ipinagkatiwalang lupa. Ang panukalang batas ay magbibigay ng awtorisasyon sa komisyon na isaalang-alang kung ang Port Master Plan ay nakakatugon sa mga kinakailangan ng, at maaaring isaalang-alang, isang plano sa paggamit ng ipinagkatiwalang lupa para na ipinagkaloob alinsunod sa panukalang batas.



Mayroong iba pang mga responsibilidad sa loob ng inilipat na lugar na makasaysayang hawak ng ibang mga ahensya na nananatiling hindi nagbabago ng batas o ng TLUP. Kabilang sa mga halimbawa ng mga responsibilidad na ito ang ilang partikular na kinakailangan sa pagpapanatili ng nabigasyon kasama ang U.S. Coast Guard, pambansang seguridad sa Department of Defense, o mga kinakailangan sa dredging sa Army Corps of Engineers.

Ang TLUP ay tumutugon lamang sa bagong ipinagkaloob na lugar (TLUP Area) at hindi tumutugon sa mga lubog na lupain at tidelands na kasama sa pagmamay-ari at hurisdiksyon ng Distrito bago ang 2020.

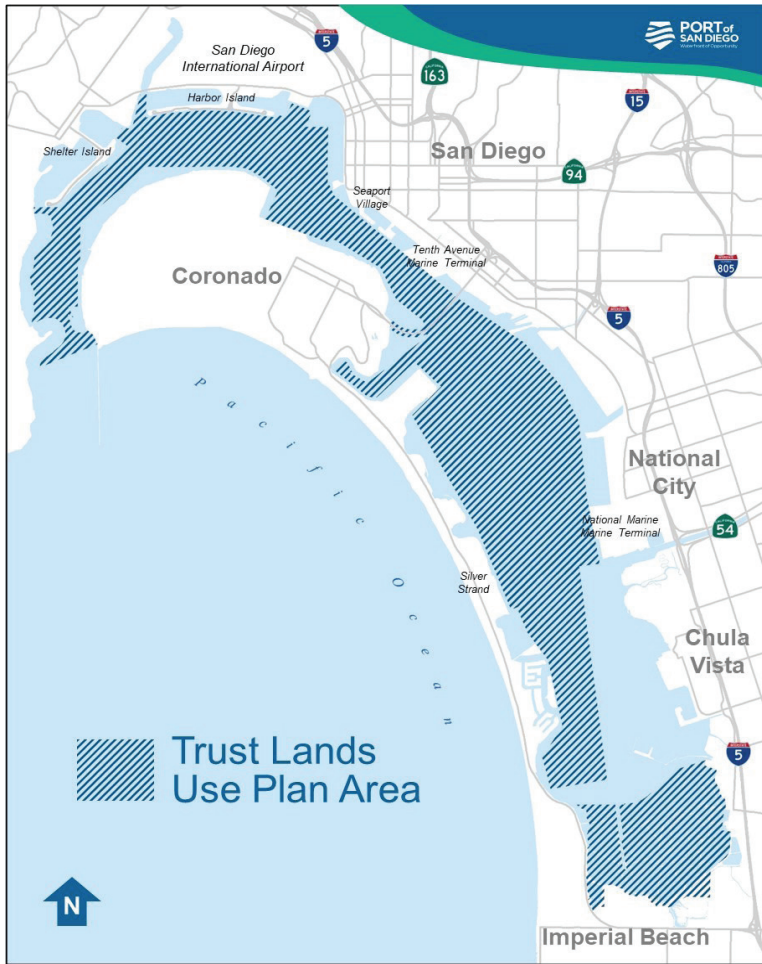


Figure 1.3 Plano sa Paggamit ng Mga Ipinagkatiwalang Lupang Lugar

1.4.1 Pampublikong Pakikipag-ugnayan

Ang kahalagahan ng pampublikong paglilingkod at pakikipag-ugnayan sa stakeholder ay patuloy na binibigyang-diin bilang isang mahalagang bahagi ng mahabang hanay ng pagpapalano ng Distrito upang matiyak na ang mga pagsisikap na ito ay sumasalamin sa mga pangangailangan at kagustuhan ng mga nangungupahan sa buong Tidelands, mga bisita sa waterfront, mga nakapalibot na komunidad, at iba pang stakeholder. Ang diskarte sa pakikipag-ugnayan na ito ay nagbibigay ng maraming oportunidad, kabilang ang mga nakatuon na pagpupulong ng stakeholder, mga pampublikong pagpupulong, at mga anunsyo sa pamamagitan ng mga balita at media outlet, para sa publiko na magbigay ng input at manatiling may kaalaman sa proseso.