



ABISO NG PAGHAHANDA ng isang DRAFT ULAT SA EPEKTO SA KAPALIGIRAN at ABISO NG PAGPUPULONG PARA SA PAGSAKLAW SA PUBLIKO para sa PROYEKTONG MULING PAG-AYOS SA DAUNGANG PANDAGAT NG SAN DIEGO

Ibinibigay dito ang abiso na ang San Diego Unified Port District (Distrito), bilang pangunahing ahensya sa ilalim ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act, CEQA), ay naghanda ng Abiso ng Paghahanda (Notice of Preparation, NOP) ng isang Draft ng Ulat sa Epekto sa Kapaligiran (Environmental Impact Report, EIR) para sa "Proyektong Muling Pag-ayos sa Daungang Pandagat ng San Diego."

Las traducciones al español y tagalo de la postal NOP están disponibles en:

Makukuha ang mga pagsasalin sa Espanyol at Tagalog ng NOP postcard sa:

<https://www.portofsandiego.org/public-records/port-updates/notices-disclosures/ceqacoastal-act-notices>

Proyekto: Pandagat ng San Diego (UPD #EIR-2022-117)

Aplikante sa Proyekto: 1HWY1, LLC

Lokasyon ng Proyekto: Ang lugar ng Proyekto ay binubuo ng humigit-kumulang 102 ektarya ng lupa at tubig na matatagpuan ang San Diego Unified Port District, sa San Diego County, CA. Karaniwang ang hangganan ng lugar ng Proyekto ay ang San Diego Bay sa kanluran, Kettner Boulevard sa timog, Pacific Highway at North at West Harbour Drive sa silangan, at G Street at Tuna Harbour Park sa hilaga, kasama ang USS Midway Museum sa hilaga.

Maiiling Paglalarawan sa Proyekto: Iminumungkahi ng Proyekto ang muling pag-ayos sa gumuhong bahagi ng lugar na may humigit-kumulang 2.7 milyong piye kuwadrado ng magkahalo ang gamit na aayusin sa buong pito na gumuhong bloke sa plano (Bloke A hanggang G) at muling pag-aayos sa bahaging may tubig ng lugar na may humigit-kumulang 561,400 talampakan kuwadrado ng mga lumulutang na pantalan at daungan na nakalagay sa limang bahaging may tubig sa plano (Mga Sona 1 hanggang 5). Ang aayusin na gumuho ay bubuuin ng mga hotel, retail, restawran, mga pasilidad para sa kalusugan/kaayusan, opisina ng asul/marinong teknolohiya, pasilidad ng edukasyong pangkapaligiran, pasilidad ng libangan, bagong komersyal na gusali sa mga operasyon ng pangangisda, at mga gamit na libangan ng publiko (kabilang ang pinalawak na pasyalan na may mga tampok na pagpapatatag sa baybayin, nakataas na Berdeng Strand na lakaran, plasa, parke, at pampublikong aplaya sa lungsod). Kasama rin sa iminumungkahing Proyekto ang pagpapalawig sa kasalukuyang US Pierhead Line na humigit-kumulang 354 talampakan sa kanluran mula sa umiiral na US Pierhead Line upang mabigyang-daan ang mga iminumungkahing pagpapabuti sa tabing tubig sa loob ng Sona 2, 3, 4, at 5.

Mga Isinasaalang-alang sa Kapaligiran: Tatalakayin ng EIR ang mga sumusunod na potensyal na nauugnay sa Proyekto at pinagsama-samang epekto sa kapaligiran ng iminumungkahing Proyekto: kagandahan, kalidad ng hangin, mga yamang-biyolohikal, mga yamang-kultural, enerhiya, geolohiya at mga lupa, mga emisyon ng greenhouse na gas at pagbabago ng klima, mga panganib at mapanganib na materyales, hidrolohiya at kalidad ng tubig, paggamit at pagpapalawig na kaugnay ng lupa, ingay at pagyanig, transportasyon at trapiko, mga yamang pangkultura ng tribo, mga kagamitan at sistema ng serbisyo, pati na rin ang iba pang potensyal na epekto na natukoy sa panahon ng proseso ng NOP.

Kahandaan ng NOP at Paunang Pag-aaral: Handa online ang NOP para sa pagsusuri ng publiko sa <https://www.portofsandiego.org/public-records/port-updates/notices-disclosures/ceqa-documents> o sa Opisina ng Klerk ng Distrito, 3165 Pacific Highway, San Diego, CA 92101. Para sa mga tanong sa NOP na ito, mangyaring makipag-ugnayan sa Departamento ng mga Serbisyon Pagpapaunlad ng Distrito sa (619) 686-6419.

Mga Komento ng Publiko sa NOP: Handa ang NOP para sa pinakamababa na 30-araw na panahon ng pagsusuri ng publiko na magsisimula sa **Huwebes, Setyembre 14, 2023 at magtatapos sa 5:00 p.m. sa Lunes, Oktubre 16, 2023.** Ang mga nakasulat na komento ay tatanggapin hanggang 5:00 p.m. sa Lunes, Oktubre 16, 2023. Ang mga komento kaugnay sa saklaw at nilalaman ng impormasyon sa kapaligiran na dapat isama sa EIR at iba pang mga alalahanin sa kapaligiran ay dapat ipadala sa koreo sa: San Diego Unified Port District, Development Services Department, 3165 Pacific Highway, San Diego, CA 92101, o i-email sa: SeaportSD@portofsandiego.org.

Pagpupulong para sa Pagsaklaw sa Publiko: Dalawang pagpupulong para sa pagsaklaw sa publiko ang gaganapin upang humingi ng mga komento sa saklaw ng iminumungkahing EIR. Ang unang pagpupulong ay personal na gaganapin sa **Miyerkules, Setyembre 27, 2023, sa 5:00 p.m.** sa District Administration Building, Training Room, 3165 Pacific Highway, San Diego, CA 92101. Ang pangalawang pagpupulong ay isang virtual na pagpupulong para sa pagsaklaw na gaganapin sa **Huwebes, Setyembre 28, 2023, sa 5:30 p.m.** sa pamamagitan ng Zoom: <https://hdrinc.zoom.us/j/92520367342?pwd=S2h5SEVsK2J5NkxEVE1SMFd4RW5oZz09> (Passcode ng Pulong: 561630, Webinar ID: 925 2036 7342).