



AVISO DE DISPONIBILIDAD del INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR) del PROYECTO ESTACIÓN DE CAMIONES ELÉCTRICOS DE TIDELANDS AVENUE

Por el presente se notifica que el **Distrito Portuario Unificado de San Diego (el Distrito)**, en su capacidad de Agencia Principal bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), ha preparado un el Informe de Impacto Ambiental Preliminar (EIR) del Proyecto Estación de Camiones Eléctricos de Tidelands Avenue. Este informe preliminar EIR estará disponible durante un período mínimo de revisión pública de 45 días. Este aviso tiene como objetivo notificar a las agencias y miembros del público que puedan estar interesados en el proyecto sobre la disponibilidad de este informe preliminar y los procedimientos para su revisión y comentarios públicos correspondientes.

Título del Proyecto: Proyecto Estación de Camiones Eléctricos de Tidelands Avenue (UPD #EIR-2025-055, SCH #2025060903)

Solicitante: Skychargers LLC

Ubicación: 1640 Tidelands Avenue, National City, CA en el condado de San Diego

Resumen de la descripción del proyecto: El proyecto propuesto constaría de los siguientes componentes: (1) Puertos de carga y estacionamiento para camiones cero emisiones (ZEV); (2) Estructuras de sombra con tecnología fotovoltaica (FV); (3) Sistema de almacenamiento de energía en baterías (BESS); (4) Tienda de conveniencia; y (5) Mejoras a la infraestructura. El proyecto propuesto está destinado a dar servicio a los camiones de transporte eléctricos que trabajan en la terminal marítima cercana y las instalaciones de almacenamiento asociadas de la cercanía.

El proyecto propuesto contaría con un total de 70 puestos de carga. Los 70 puestos de carga tendrían capacidad de carga simultánea. Se espera que hasta 30 camiones utilicen el sitio durante el año operativo inicial como parte del Programa TaaS (del inglés, Trucking as a Service), un servicio en el que se cobra una tarifa mensual estándar y, a cambio, el operador del camión tiene acceso a un vehículo con mantenimiento y carga total listo para trabajar. Gradualmente, podrían sumarse 16 camiones más al programa en los próximos 3 a 5 años. Además, la infraestructura de carga de camiones ZEV estaría disponible en el sitio para apoyar a las flotas municipales, empresas locales con flotas de camiones y vehículos de pasajeros, dependiendo de la capacidad disponible, con prioridad para los camiones ZEV que prestan servicio al Distrito. Los operadores participantes del Programa TaaS pueden tener lugares de estacionamiento/puertos de carga exclusivamente asignados, y los camiones que presten servicio en una de las dos terminales de mercancía marítima tendrán prioridad sobre todos los demás vehículos al acceder a los puestos de carga. El sitio estaría equipado con puertas que podrían usarse para controlar el acceso según fuera necesario para hacer cumplir la prioridad de uso.

Posibles efectos ambientales: El informe preliminar EIR analiza los efectos ambientales potencialmente significativos en áreas como: calidad del aire, riesgos y materiales peligrosos, hidrología y calidad del agua ruidos, transporte y efectos acumulativos.

Disponibilidad del informe preliminar EIR: El informe preliminar EIR está disponible para revisión pública durante el horario comercial normal en la Secretaría del Distrito, 3165 Pacific Highway, San Diego, CA 92101-1128. El informe preliminar EIR se puede consultar en línea en:

<https://www.portofsandiego.org/public-records/port-updates/notices-disclosures/ceqa-documents>.

También está disponible para su revisión en los siguientes lugares: National City Public Library, 1401 National City, CA 91950; Logan Heights Library, 567 S 28th Street, San Diego, CA 92113; y en las oficinas administrativas del Puerto de San Diego ubicadas en 3165 Pacific Highway, San Diego, CA 92101. Para solicitar asistencia, puede comunicarse con Peter Eichar, planificador principal, en peichar@portofsandiego.org o al (619) 686-6284.

Comentarios del público sobre el informe preliminar EIR: El informe preliminar EIR estará disponible para un período de revisión pública de 45 días que comienza el jueves 29 de enero de 2026 y termina a las 5:00 p. m. el lunes 16 de marzo de 2026. Las cartas de comentarios que indiquen inquietudes ambientales específicas con respecto al informe preliminar EIR deben enviarse por correo a: San Diego Unified Port District, Attn: Peter Eichar, Principal Planner, Climate and Sustainability Department, P.O. Box 120488, San Diego, CA 92112-0488 o por correo electrónico a peichar@portofsandiego.org.